



COMUNE DI PUTIFIGARI

PROVINCIA DI SASSARI
Servizi Tecnici

MODULO DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA NEL PIANO DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

RICHIEDENTE CONIUGATO CAPO FAMIGLIA

PROT.

Marca da Bollo
da €. 14,62

Al Sig. Sindaco
Del Comune di
Putifigari (SS)

OGGETTO: Richiesta di assegnazione area nel Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare redatto ai sensi della legge n° 167/62 in loc. "Badde Mela".

Il Sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ e residente a Putifigari in via _____,
codice fiscale _____ con la presente
domanda, in qualità di cittadino singolo privato, coniugato e capofamiglia :

C H I E D E

Ai sensi del vigente Regolamento per l'assegnazione delle Aree inserite nel piano di Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)

che gli venga assegnata in proprietà

un area nel Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare redatto ai sensi della legge n° 167/62, comparto C2, comprese tra le 2 disponibili, indifferentemente individuate quale Lotto n. 10 e Lotto n. 31, come meglio descritti nel bando di assegnazione pubblicato in data 12.08.2010, per l'edificazione di fabbricato residenziale da adibire a residenza propria e del proprio futuro nucleo familiare da edificare secondo le tipologie previste dal P.E.E.P. vigente. Dichiaro di conoscere ed accettare le prescrizioni ed i vincoli contenuti nel bando pubblico. Per in fini di cui alla presente istanza, il sottoscritto, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in cso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti

dichiara:

- di essere cittadino italiano o del seguente stato dell'Unione Europea _____ ;
- di avere la residenza nel Comune di Putifigari da oltre due anni e precisamente dal _____ , oppure:
☐ di aver risieduto a Putifigari dal _____ al _____ ed avendolo dovuto abbandonare per motivi di lavoro, intende rientrarvi in caso di assegnazione dell'area impegnandosi a stabilirvi la propria residenza;
- di non essere titolare, esso stesso ne i membri del proprio nucleo familiare, ne di esserlo stato per 12 mesi antecedenti alla presente domanda, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare o di area idonea alla costruzione di alloggio adeguato;

- di non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso, contributo o finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente Pubblico;
- di avere un nucleo familiare di appartenenza composto da n° _____ (_____) persone; ed inoltre che il nucleo familiare di appartenenza è composto da :
☐ il richiedente ☐ il coniuge ☐ n. _____ figli o altri familiari a carico (senza reddito)
☐ n. _____ figlio o altri familiari non a carico (con reddito proprio);

- che il proprio nucleo familiare si è costituito in seguito a ☐ matrimonio in data _____
☐ convivenza in data _____ (famiglia di fatto);
- di abitare attualmente e da almeno 24 mesi in un alloggio così composto:
ingresso di mq. _____ camera pranzo di mq. _____ soggiorno/salotto di mq. _____ cucina di mq. _____ camera da letto matrimoniale di mq. _____ camera da letto singola di mq. _____ camera da letto doppia di mq. _____ mansarda abitabile di mq. _____ soffitta non abitabile di mq. _____ cantina di mq. _____ garage di mq. _____ verande e terrazzi di complessivi mq. _____, cortile/giardino di mq. _____ ;
così come risulta dall'allegato certificato e planimetria rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Sassari o da rilievo planimetrico redatto da un tecnico abilitato;
- che l'alloggio in cui abita risulta : (fare una crocetta sulla casella)

- ☐ ant igienico ed insalubre (per presenza di umidità diffusa) ☐ oggetto di ordinanza di sgombero;
- ☐ oggetto di provvedimento di sfratto esecutivo dell'autorità giudiziaria (non emesso per morosità);
- ☐ sovraffollato ☐ improprio (impropriamente adibito ad abitazione) ed inoltre: (descrivere altre eventuali condizioni di disagio presenti nell'alloggio di abitazione) _____

- ☐ che il richiedente ed il nucleo familiare di appartenenza non ha posseduto nel 2009 alcun reddito assoggettabile all'imposta sulle persone fisiche;

OPPURE

- ☐ che il reddito del nucleo familiare di appartenenza posseduto nell'anno 2009 ai fini IRPEF, determinato complessivamente ai sensi dell'art. 21 della legge 457/78, è quello indicato nel prospetto seguente:

Redditi imponibili del richiedente e dei componenti il nucleo familiare				
TIPO DI REDDITO il reddito è quello che risulta, per ogni singola dichiarazione, nel mod.di certificazione dei redditi. (reddito complessivo al lordo delle ritenute, delle detrazioni e delle deduzioni)	del dichiarante	del coniuge	dei figli	di altri componenti del nucleo familiare
Redditi dei terreni	€. _____	€. _____	€. _____	€. _____
Redditi dei fabbricati (compreso quello dell'abitazione principale e delle pertinenze)	€. _____	€. _____	€. _____	€. _____
Redditi di lavoro dipendente e assimilati (ridotto al 60%)	€. _____	€. _____	€. _____	€. _____
Redditi di lavoro autonomo	€. _____	€. _____	€. _____	€. _____
Redditi di impresa	€. _____	€. _____	€. _____	€. _____
Redditi di partecipazione	€. _____	€. _____	€. _____	€. _____
Altri Redditi	€. _____	€. _____	€. _____	€. _____
REDDITO TOTALE DEI SINGOLI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	€. _____	€. _____	€. _____	€. _____
EVENTUALI DETRAZIONI	N° di componenti a carico del capofamiglia N° FIGLI A CARICO CONIUGE A CARICO SI ☐ NO ☐ N° TOTALE FAMILIARI A CARICO		detrazione per componenti a carico (n° persone x €. 517,00) €. _____	
REDDITO TOTALE DEL NUCLEO FAMILIARE	€. _____			

- che l'alloggio che intende costruire prevede un costo di costruzione pari orientativamente a

☐ €. 142.930,65 per quanto riguarda quello da edificare nel "Lotto 10" (Mq. 133,66 x 1069.36 €/Mq.);

☐ € 181.791,20 per quanto riguarda quello da edificare nel "Lotto 10" (Mq. 170,00 x 1069.36 €/Mq.);

e che per il reperimento di tale somma intende avvalersi:

☐ del proprio reddito senza accesso a finanziamenti pubblici o privati;

☐ del proprio reddito con accesso a finanziamenti pubblici o privati;

☐ essendo disoccupato, del proprio futuro reddito ed in mancanza di questo, della garanzia finanziaria all'esecuzione dell'opera prestata da: (indicare nominativo e generalità della persona garante)_____

- di aver preso visione del bando di concorso e del regolamento di assegnazione delle aree nel P. di Z. ex legge 167/62.

Si avverte che, su richiesta del Responsabile del Procedimento, della Commissione giudicatrice o dell'Amministrazione Comunale, la S.V. sarà tenuta ad allegare alla presente domanda le seguenti documentazioni:

- ☐ 1) certificato della Conservatoria dei Registri Immobiliari (per verifica impossidenza di alloggio o alloggio inadeguato);
- ☐ 2) Planimetrie (schede) rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Sassari ed attestanti la consistenza dell'immobile di attuale residenza;
- ☐ 3) dichiarazione personale, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, attestante che sia la consistenza che la rappresentazione planimetrica catastale corrispondono a quella reale;
- ☐ 4) eventuale sentenza esecutiva di sfratto di data non anteriore a mesi sei dalla data di pubblicazione del bando;
- ☐ 5) eventuale provvedimento di sgombero di data non anteriore a mesi sei dalla data di pubblicazione del bando;

OPPURE

- ☐ per quanto attiene alle certificazioni n° 1 e 2 allegare la fotocopia della richiesta ai predetti uffici riservandosi di trasmettere le documentazioni non appena saranno rilasciate;
- ☐ In luogo delle documentazioni di cui ai punti 3 e 4 trasmette, a firma di professionista abilitato, la planimetria dei locali in scala 1:100 con l'indicazione delle superfici nette interne delle camere e le altezze utili, le superfici delle finestre (da indicare a fianco ad ogni infisso) e relazione tecnica che descrive lo stato di conservazione dell'immobile e le sue le condizioni statico-strutturali ed impiantistiche;

Putifigari lì, _____

In fede
(firma leggibile e per esteso)

A PENA DI ESCLUSIONE, ALLEGARE FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ

Si avverte che le suddette dichiarazioni saranno successivamente verificabili da parte dell'A.C. e/o della Commissione per l'Assegnazione delle Aree nel P.di Z., che provvederanno alla revoca dell'eventuale assegnazione al richiedente che abbia fornito dichiarazioni con corrispondenti a verità oltre che alla notifica del il fatto all'autorità giudiziaria qualora le false dichiarazioni assumano rilevanza penale.

Ai richiedenti che risulteranno assegnatari dei lotti nella graduatoria definitiva saranno richieste obbligatoriamente, contestualmente alle comunicazioni di assegnazione e prima della stipula delle convenzioni, le certificazioni comprovanti i requisiti che hanno dato addito all'attribuzione dei punteggi.

